Pielikums Nr. 1

Apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības

 29.06.2023. domes lēmumu Nr. 386

(protokols Nr. 9, 28. p.)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Darba uzdevums Nr. LP-2023-01** |
|  | **Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Zāģētava", Cesvaines pag., Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālā zonējuma grozīšanai.** |
|  | **Izstrādes pamatojums** |
|  | * Teritorijas attīstības plānošanas likums
* 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
* 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
* Cesvaines novada domes 2020.gada 10.decembra saistošie noteikumi Nr.8 Grozījumi Cesvaines novada domes 2009.gada 15.oktobra saistošajos noteikumos Nr.7 „Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.- 2047.gadam, Madonas novada Attīstības programma 2022.-2028.gadiem.
 |
|  | **Lokālplānojuma teritorija** |
|  | * 1. Lokālplānojuma robeža ir nekustamais īpašums "Zāģētava", Cesvaines pagastā Madonas novadā, kadastra numurs [70270140135](https://www.kadastrs.lv/properties/4901545832?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=4900310233&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel), zemes vienības kadastra apzīmējums 7027 014 0143, 9.22 ha platībā.
 |
|  | **Lokālplānojuma izstrādes mērķis** |
|  | * 1. Grozīt Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2019.gada grozījumus, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. - 2047.gadam. Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) visā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 ražošanas ēku būvniecībai kokapstrādes vajadzībām.
 |
|  | **Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi** |
|  | * 1. Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorijas (L) un Meža teritorijas (M) maiņai uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) atbilstoši definētajam izstrādes mērķim.
	2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām atbilstoši Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
	3. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
	4. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt autoceļu aizsargjoslas.
	5. Lokālplānojuma izstrādes laikā saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.
 |
|  | **Lokālplānojuma saturs** |
|  | * 1. Paskaidrojuma raksts
		1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts
		2. Saistība ar piegulošajām teritorijām
		3. Atbilstība Madonas novada ilgtspējīgas attīstības startēģijai
	2. Grafiskā daļa;
		1. Plānotā funkcionālā zonējuma plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus
	3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi; (ietvert informāciju par lokālplānojuma realizācijas kārtību);
		1. Prasības teritorijas izmantošanai
		2. Apbūves parametri
		3. Citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi atkarībā no plānojamās teritorijas īpatnības un specifikas
	4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu;
	5. Pielikumi, cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes u.c.).
	6. Saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu pielikumi.
 |
|  | **Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešamas, atzinumi par lokālplānojumu** |
|  | * 1. Vidzemes plānošanas reģions
	2. Valsts Vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde;
	3. Dabas aizsardzības pārvalde;
	4. Veselības inspekcija;
	5. Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”;
	6. Valsts meža dienests;
	7. AS Sadales tīkli;
	8. Cesvaines apvienības pārvalde;
	9. Citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vai kuru intereses skar konkrētā teritorija.
 |
|  | **Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi** |
|  | * 1. Paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā [www.madona.lv](http://www.madona.lv), novada informatīvajā izdevumā “Madonas novada vēstnesis” un laikrakstā “Stars”. Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
	2. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Madonas novada pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
	3. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā [www.madona.lv](http://www.madona.lv), novada informatīvajā izdevumā “Madonas novada vēstnesis” un laikrakstā “Stars”. Nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
	4. Publiskās apspriešanas laikā, kas ilgst vismaz 4 nedēļas pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā, iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
	5. Madonas novada pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS , oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā [www.madona.lv](http://www.madona.lv).
 |
|  | **Citi nosacījumi** |
|  | * 1. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami viens eksempārs grafiskās situācijas atainojumu uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.shp un \*.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Pievienota izstrādāta videoprezentācija.
	2. Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.shp un \*.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
 |